

DZĪVOJAMAI MĀJAI HUGO CELMIŅA IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

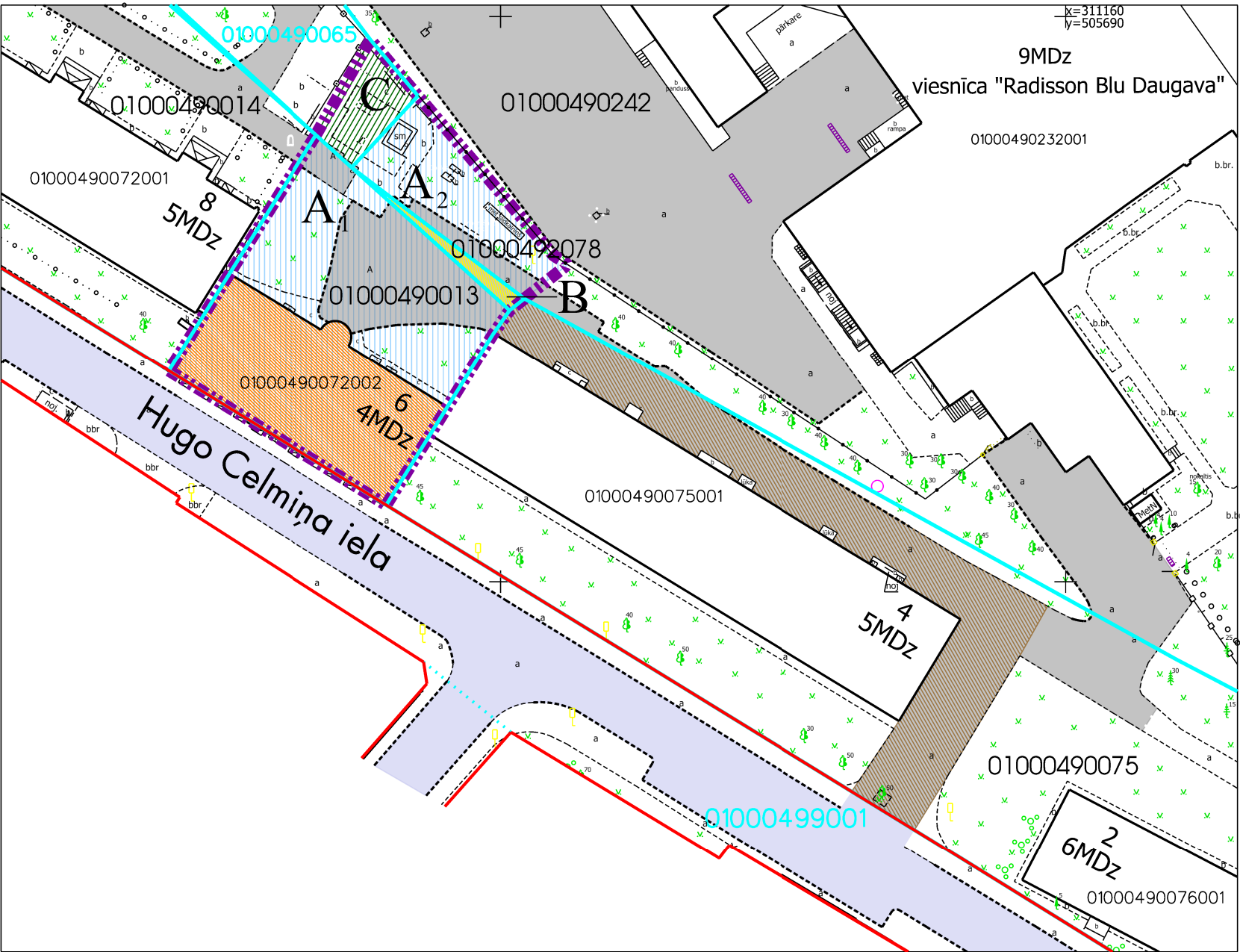
- 01000490013 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000490065 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000490072002 Būves kadastra apzīmējums
- 6 Dzīvojamā māja Hugo Celmiņa ielā 6, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000490072002). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21128.
- Piebraucamais ceļš, TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Iela
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Dzīvojamai mājai Hugo Celmiņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1010 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

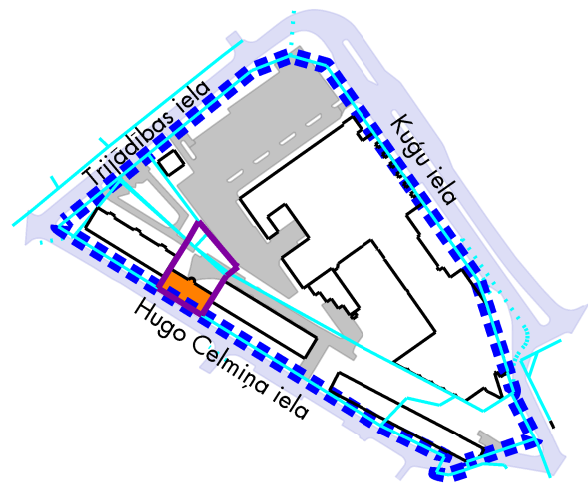
- Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Hugo Celmiņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Veido:
- A₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490013. Platība - 736 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563296. Īpašnieks - fiziska persona.
- A₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000490242 daļa. Platība ~ 183 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2389. Īpašnieks - juridiska persona.
- B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000492078. Platība - 22 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000344122. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Par zemes vienības izmantošanu dzīvojamās mājas Hugo Celmiņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāslēdz zemes nomas līgums atbilstoši 17.08.2017. pieņemtajam Rīgas domes lēmumam Nr.138 (prot. Nr.6, 112.§).
- C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000490065 daļa (vēsturiskā zemesgabala 49. grupas 73. grunts daļa). Platība ~ 69 kv.m. Zemes vienības daļa uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā.

PIEZĪMES:

- Saskaņā ar RVC AZ TP grafisko daļu "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J) un saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā.
- Saskaņā ar RVC AZ TIAN 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Novietojums kvartālā:



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007, 2013, 2016 un 2021);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600